

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno gsm : <div></div> email: <div></div>		RAZÍTKO, PODPIS
OBJEDNATEL	Česká národní banka, na Příkopě 28, 115 03 Praha 1	
ZHOTOVITEL	P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, 612 00 Brno	
NÁZEV AKCE Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno		DATUM 11/2023
		STUPEŇ DPS
		ČÍSLO PARÉ
ZPRACOVATEL ČÁSTI	P.P.Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno	OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI B
VYPRACOVAL	<div></div>	
PROJEKTOVÁ ČÁST	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

OBSAH:

ÚVODEM:	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b/ údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....	5
c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,.....	5
d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	6
g/ ochrana území podle jiných právních předpisů.....	6
h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
j/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
l/ územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
Celá stavba bude realizována ve dvou etapách, jak časových, tak technologických. Oběma etapám bude předcházet 0. etapa – přípravná.....	7
n/ seznam pozemků katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	7
o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b/ účel užívání stavby.....	7
c/ trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	8
g/ navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	8
h/ základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., 8	
i/ základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
Celá stavba bude realizována ve dvou etapách, jak časových, tak technologických. Oběma etapám bude předcházet 0. etapa – přípravná.....	8
j/ orientační náklady stavby.....	9
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	9
b/ odvodnění staveniště	9
c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	9
d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	9
e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	9
f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	10
g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	10

h/	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ..	10
i/	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin	12
j/	ochrana životního prostředí při výstavbě	13
k/	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	13
l/	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
m/	zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	15
Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována nákladními auty v rámci stávající komunikace. Takto bude dopravována stavební suť z bouracích prací, výkopek, stavební materiál a betonová směs. V prostoru styků veřejných komunikací se stavenišťem zajistí dodavatel stavby řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.....		
n/	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	15
o/	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	16

ÚVODEM:

Projektová dokumentace byla zpracována v podrobnostech DSPS a umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace dílenská ani dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování dodavatelské dokumentace je touto dokumentací všeobecně předepsáno, a to včetně projednání a schválení generálním projektantem!

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis, tudíž není součástí této dokumentace.

Generální dodavatel stavby zpracuje rovněž podrobný plán zařízení staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, který bude konzultován a schválen technickým dozorem investora.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o provedení hydroizolace suterénu a doplňkových oprav na fasádě objektu (oprava zábradlí před výkladcí, oprava povrchové úpravy soklu, zrušení anglických dvorků a sjednocení celkového pojetí fasády v ulici Dvořákova s fasádou do ulice Rooseveltova). S hydroizolací souvisí i zpětná montáž zpevněných ploch a žulové dlažby kolem objektu po jejím dokončení.

Předmětný novorenesanční objekt ČNB pochází z roku 1898 a sloužil bankovním účelům. Rekonstrukcí objektu v 90. letech 20. století a jeho účelové spojení se sousedním objektem došlo ke zdokonalení bankovního provozu a k rozšíření bankovních služeb. V těchto letech bylo také kompletně zrekonstruováno 1. PP.

Objekt je osazen v mírně svažitém terénu klesajícím z nároží na ulici Dvořákova oběma ulicemi (Rooseveltova a Sukova) směrem jižním. V ulici Rooseveltova nalezneme především vstupy pro veřejnost, které jsou bezbariérové, z ulice Sukova máme pak vstupy do trafostanice, služební vstup a dva další. Na tento objekt navazuje ještě jeho později přistavěná část, ve které jsou situovány z ulice Sukova vjezdy do dotačních boxů a garáže. Obvod objektu kopíruje veřejný chodník převážně ze žulové mozaiky, v ulici Sukova pak v kombinaci s betonovou dlažbou.

Z hlediska materiálů a konstrukcí, je zdivo objektu pravděpodobně z cihel plných pálených, nelze však vyloučit výskyt kamenných prvků, či smíšené zdivo. Omítky v interiéru pravděpodobně vápenocementové. Fasáda má bohaté zdobení. Soklové partie jsou z umělého kamene. Nášlapnou vrstvu podlah v 1.NP tvoří kamenná dlažba s čistící zónou před vstupem z ulice Rooseveltova.

Odvodnění dešťových vod ze střechy domu je provedeno svislými svody přes litinové či plechové lapače střešních splavenin a interiérem budovy do veřejné kanalizace. Větrání objektu je zajištěno uživatelsky dveřními a okenními otvory v kombinaci se vzduchotechnikou.

b/ údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Netýká se tohoto projektu.

c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Netýká se tohoto projektu.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná rozhodnutí o povolení výjimky na využívání území.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části této projektové dokumentace a zapracovány v příslušných částech. V příloze P1 této zprávy je seznam dotčených orgánů s jejich požadavky a platností jednotlivých vyjádření.

f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkum stávajícího stavu:

- Geodetické zaměření řešeného území stavby – výškopis, polohopis, inženýrské sítě, dne 20. 9. 2022 zaměřili a vypracovali [REDAKCE] za společnost ZAMESI s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno
- Zpráva o revizi kanalizace, objekt: Rooseveltova 575 / 18 a Sukova 576 / 3, 602 00 Brno, zpracovatel: Sebak spol. s r. o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, 9. 11.2022
- Stavebně technický průzkum se zaměřením na vlhkost a salinitu zdiva, zpracoval [REDAKCE] Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno, listopad 2022 ve spolupráci se společností Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno.

Projektované stavební úpravy nebudou mít vliv na základy řešeného objektu.

Stavebními úpravami se nemění odtokové podmínky dešťových vod.

g/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území není chráněno dle jiných právních předpisů.

Objekt byl do roku 2020 považován za kulturní památku, na tento názor se však vztahuje kauza tzv. pozdních zápisů, kdy z moci úřední není dále chráněn jako kulturní památka, a to se zpětnou platností od 1. 1. 1988. Dle Národního památkového ústavu se však jedná o ryze deklaratorní akt, a kulturně historické hodnoty, pro které byl evidován v ústředním seznamu kulturních památek, jsou na objektu nadále dochovány a zejména v případě uličních průčelí je lze prezentovat jakou nedílnou součást MPR Brno.

h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navržený stavební záměr se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby trvale nijak negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky. Dle požadavku BKOM musí být **veškerá technologie pažení před záhozem z pozemku vyjmuta**. Součástí navrhovaného záměru jsou dočasné zdroje hluku. Navrhované objekty jsou po celém obvodu budovy ČNB umístěny taktéž na sousedních pozemcích, s jejichž správci/vlastníky je celý záměr konzultován a součástí této PD je jejich vyjádření k navrhovanému záměru, viz E Dokladová část.

j/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešené stavební úpravy jsou bez požadavků.

k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešené stavební úpravy jsou bez požadavků.

l/ územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Neřeší se, napojení na stávající komunikace zůstává stejné. Bezbariérový přístup do objektu zůstane zachován pomocí mobilní lávky přes výkop.

m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celá stavba bude realizována ve dvou etapách, jak časových, tak technologických. Oběma etapám bude předcházet 0. etapa – přípravná.

Předpokládané časové rozdělení do etap:

0. etapa – tendr na dodavatele:	leden až červen 2024
0. etapa – zajištění ZUK, DIR a BOZP:	září až listopad 2024
I. etapa – ul. Sukova, Dvořákova:	březen až listopad 2025
II. etapa – ul. Rooseveltova:	březen až listopad 2026

n/ seznam pozemků katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy se provádí na objektu na adrese Rooseveltova 575/18 v katastrálním území Brno, na pozemku parc. č. 100.

o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se tohoto projektu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy stávající stavby, účel a způsob využití zůstává nezměněn.

V rámci návrhu bude proveden nový hydroizolační systém zdiva 1.PP pod úroveň terénu, a to hydroizolační stěrkou na vyrovnané zdivo, včetně ochranných vrstev v kombinaci s injektáží obvodového zdiva (oboustranně/jednostranně, dle možnosti zásahu ze strany interiéru).

Vlhkost však zasahuje i do soklových partií 1.NP, na kterých je patrná degradace vlivem odstříkující vody a působením stavebně škodlivých solí. Proto bude sokl zbaven nesoudržných částí, očištěn, napenetrován, zapraven a následně znovu nanесena vrstva umělého kamene. Jedná se o antistatickou mikroporézní omítku se vzhledem pískovce na bázi akrylátových pryskyřic s obsahem křemičitého plniva (např. Ceramitz). Obnoveny budou další prvky jako zrezivělé zábradlí, které bude demontováno a očištěno a bude obnoven nátěr proti korozi. Zrušeny budou tři anglické dvorky v ulici Dvořákova. Zapravení bude provedeno dle výkladců v ulici Rooseveltova – instalováno stejné zábradlí, žulový parapet, atd.

Po výkopech budou obnoveny zpevněné plochy a provedena jejich zpětná montáž. Jejich skladby jsou uvedeny ve výkresech této části PD – Řezy D.1.1.06-08.

b/ účel užívání stavby

Účel užívání se navrženým záměrem nemění, i dále bude sloužit bankovním účelům.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Netýká se tohoto projektu – stávající trvalá stavba.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části této projektové dokumentace a zpracovány v příslušných částech. V příloze P1 této zprávy je seznam dotčených orgánů s jejich požadavky a platností jednotlivých vyjádření.

f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Stavba není a nebude žádným způsobem chráněna dle jiných právních předpisů.

Objekt byl do roku 2020 považován za kulturní památku, na tento názor se však vztahuje kauza tzv. pozdních zápisů, kdy z moci úřední není dále chráněn jako kulturní památka, a to se zpětnou platností od 1. 1. 1988. Dle Národního památkového ústavu se však jedná o ryze deklaratorní akt, a kulturně historické hodnoty, pro které byl evidován v ústředním seznamu kulturních památek, jsou na objektu nadále dochovány a zejména v případě uličních průčelí je lze prezentovat jakou nedílnou součást MPR Brno.

g/ navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavba nebude členěna na stavební a inženýrské objekty ani technologická zařízení, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Jedná se o hydroizolaci suterénu budovy a stavební úpravy na fasádě.

h/ základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Netýká se tohoto projektu.

i/ základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Celá stavba bude realizována ve dvou etapách, jak časových, tak technologických. Oběma etapám bude předcházet 0. etapa – přípravná.

Předpokládané časové rozdělení do etap:

0. etapa – tendr na dodavatele:	leden až červen 2024
0. etapa – zajištění ZUK, DIR a BOZP:	září až listopad 2024
I. etapa – ul. Sukova, Dvořákova:	březen až listopad 2025
II. etapa – ul. Rooseveltova:	březen až listopad 2026

j/ orientační náklady stavby

Odhadované náklady cca 22,5 mil bez DPH.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen dodavatelskou firmou v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby. Bilanci spotřeby vody a množství odpadních vod zpracuje dodavatel stavby v rámci svého POV.

Ta bude dovážena v plastových mobilních nádržích. Elektrická energii pro výstavbu bude zajištěna připojením na stávající domovní rozvod NN. Pro potřeby stavby se osadí hygienická buňka nebo potřebný počet mobilních WC.

b/ odvodnění staveniště

V případě vniknutí vody do výkopové jámy, budou instalovány čerpadla a přebytečná voda odčerpána do silniční vpusti v uliční komunikaci. Bilance odpadních vod bude zpracována v rámci POV. Odčerpání vody do silniční vpusti je zpoplatněno.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována nákladními auty v rámci místní obslužné komunikace. Takto bude dopravován výkopek, stavební materiál a betonová směs

v domíchávacích. Předpokládá se doprava auty s maximální tonáží 12 tun. V případě znečištění vozovky bude tato vozovka neprodleně uklizena. Veřejné komunikace (zvláště v okolí staveniště) nesmí být poškozeny a dodavatel stavby zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel stavby řádné označení staveniště

vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Rozsah omezení a potřeba přechodného dopravního značení bude vyhodnocena a řešena POV během realizace stavby. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné. **Je však nutné zachovat dopravní obslužnost v ulici Sukova.**

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Podzemní energetické (vo) a vodovodní sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební místa budou po dobu realizace zabezpečena mobilním oplocením (musí být zachován přístupný vstup do kolektorů na ulici Dvořákova) nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno

vstupu nepovolaných osob na stavbu. Stavba a zařízení staveniště budou vybaveny bezpečnostními tabulkami, které budou upozorňovat veřejnost na bezpečnostní rizika. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

Před započítím jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen dodavatel realizace požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel stavby je povinen chránit stávající inženýrské sítě a splnit všechny podmínky realizace uvedené ve vyjádřeních správců sítí.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dodavatelská firma musí vytvořit a udržovat vhodné podmínky pro bezpečnost a zdravotně nezávadnou práci v průběhu celého procesu přípravy, výstavby až do úplného ukončení a předání díla. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.390/2021 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Před zahájením jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, dodavatel stavby požádá o jejich vytyčení. Při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy a ustanovení dotčených norem.

f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nedojde k trvalým záborům. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na pozemku před objektem v blízkosti staveniště. Dočasné zábory budou v co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou patřičně označeny a předem domluveny s dotčenými institucemi, viz vyjádření DOSS v dokladové části.

g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Všechny vstupy do budovy budou zachovány pomocí lávky přes výkop v bezbariérové úpravě.

h/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad dodavatel stavby zlikviduje v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech. Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné kapaliny, které není možno vypouštět do kanalizace. Do splaškové kanalizace tudíž nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý vybouraný i

přebytečný materiál ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Všichni zhotovitelé stavby odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Dodavatel stavby vytvoří na staveništi místo shromažďování komunálního a stavebního odpadu v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady na území města Brno.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při demolici:

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání s odpady
15	Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		-	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,6	recyklace nebo energetické využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2	materiálové nebo energetické využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,25	spalovna
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2	recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	-	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,3	Skládka – předání k odborné likvidaci oprávněnou osobou
17 00	Stavební odpady		-	
17 01	Beton, hrubá a jemná keramika		-	
17 01 01	Beton	O	0,8	recyklace
17 01 02	Cihly	O	0,5	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	-	
17 02	Dřevo, sklo, plasty		-	
17 02 01	Dřevo	O	0,1	spalovna
17 02 02	Sklo	O	0,05	
17 02 03	Plast	O		materiálové nebo energetické využití
17 04	Kovy, slitina kovů		0,05	

17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	recyklace
17 04 11	Kabely	O	0,1	recyklace
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina		1 500	skládka
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		-	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		-	
17 09	Jiný stavební a demoliční odpady		-	
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N	-	
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	1,4	recyklace

U odpadů bude dodavatelem stavby zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Upozorňujeme, že dodavatel stavby jako původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie.

V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Brno-střed, OŽP.

Dodavatel stavby předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 541/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20–v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží dodavatel stavby výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby. Závěrečné vyjádření dotčeného orgánu předloží dodavatel stavby ČNB nejpozději s předložením dokumentace skutečného provedení stavby.

i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu, množství vykopané zeminy odpovídá zhruba 750 m³.

V hloubce 0 – 4 m se v současnosti nachází navážka, která je pro zásypy nevhodná a odveze se na skládku. Zemina od hloubky 4 m pro opětovné použití bude odvezena na deponii, kde bude uskladněna a následně dovezena zpět na místo stavby. Bude také doplněna nově dovezeným nesoudržným materiálem. Dodavatel stavby zajistí, že výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace ani jejího ochranného pásma a nesmí dojít ke znečištění komunikace, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

j/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy a to zejména:

- zákon č. 17/1992Sb. o životním prostředí
- zákon č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a ovzduší
- nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tato vyhláška stanovuje postup při omezení hluku, vibrací a prašnosti na staveništi. Pro dodavatele stavby to bude znamenat používat pouze technologie, které nebudou v době výstavby překračovat zejména limity hluku a prašnosti. V případě potřeby musí dodavatel stavby zabezpečit přiměřené kropení.

Dodavatel stavby bude dbát na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti při demoličních pracích
- čištění komunikací v prostoru výjezdů ze staveniště
- čištění veřejných komunikací při náhodném znečištění (odvoz přebytečné zeminy na skládku apod.)
- použití vhodných dopravních prostředků pro přepravu sypkých materiálů
- zakrytí skládek sypkých materiálů celtami nebo fóliemi
- ochrana materiálu před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování veškerých druhů odpadů na staveništi (plastické hmoty apod.)

k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatelská firma musí vytvořit a udržovat vhodné podmínky pro bezpečnost a zdravotně nezávadnou práci v průběhu celého procesu přípravy, výstavby až do úplného ukončení a předání díla. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 390/2021 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Při provádění betonových konstrukcí je nutné dodržovat ustanovení ČSN EN 13670. Zásah do inženýrských prací se nepředpokládá. Ale při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Investor i dodavatel stavby jsou povinni chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. Nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti. Je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

Povinnosti realizační firmy

- soustavně seznamovat a proškolenovat všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce
- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů
- stavbyvedoucí je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce
- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků
- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypaní zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem
- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle platné legislativy
- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ"
- před započítím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů stavby za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele
- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro potřeby výstavby po stávajících komunikacích
- řádně osvětlit pracoviště
- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- uživatelé zajistí pracoviště a objekty ZS proti požáru, opatří protipožární pomůcky
- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci
- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušení proškolení pracovníci
- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích ve výškách apod.)
- v objektech ZS vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavín k ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Povinnosti pracovníků firmy

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce
- dodržovat předepsané pracovní postupy
- zúčastňovat se školení pořádaných organizací
- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám
- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

Povinnosti ve vztahu k pracovišti

Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí.

Vyloučení úrazů

- pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)
- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i pracovníci znali a dodržovali platné předpisy
- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami přináležícími vykonávané profesi
- dodržovat BOZ pro práci se stroji
- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění

- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku
- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit
- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby
- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na pracovišti
- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů
- zaměstnance stavby pravidelně školit
- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením
- THP stavby jsou povinni znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených
- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace
- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)
- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru zajistit požární zabezpečení

I/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy z hlediska osob s omezenou schopností pohybu a orientace: budou instalovány bezbariérové lávky přes výkop do každého vchodu.

m/ zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována nákladními auty v rámci stávající komunikace. Takto bude dopravována stavební suť z bouracích prací, výkopek, stavební materiál a betonová směs. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel stavby řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Před realizací stavby musí být zpracován projekt na dopravně inženýrské opatření (DIO), včetně vyjádření příslušných orgánů státní správy a následného vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR).

Předpokladem předběžného DIO je, že dojde na ulici Sukova k zákazu zastavení, parkování a bude snížena rychlost průjezdu vozidel na 20 km/hod.

Obslužnost z hlediska bankovních převozů, IZS (ZZS, IZS), svoz odpadu, zásobování gastro provozů zůstane zachováno. V téže ulici musí být zrušen provoz restauračních zahrádek před gastro provozy – vzhledem ke složitosti realizace záměru není jiná možnost.

Bude zachován též vjezd do garáží a dotačních boxů objektu Rooseveltova 20 z ulice Sukova, který spadá též pod pobočku ČNB (vjezd do garáží se nachází 1,5 m od výkopu, což splňuje podmínku pojezdu těžkých vozidel 1,5 - 2 m od výkopu).

n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Veřejnost bude dotčena pohybem mechanizace v rámci místní obslužné komunikace a chodníků. V I. Etapě bude omezen přístup na chodníku podél objektu v ulici Sukova a Dvořákova a zúžena vozovka v ulici Sukova při zachování obslužnosti. Při druhé etapě dojde k omezení přístupu na

chodník na nároží objektu Dvořákova/Sukova, hlavní vstup zůstane zachován pomocí lávky přes výkop v bezbariérové úpravě. Přístup ale bude možný pouze ze směru od Malinovského náměstí. Bude nutno zajistit bezpečnost chodců při příjezdu a odjezdu vozidel z místa staveniště. Rozsah omezení a způsob zajištění bezpečnosti chodců bude řešen stavebním dozorem během realizace stavby. Stavební místa budou po dobu realizace zabezpečena mobilním oplocením nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno vstupu nepovolaných osob na stavbu. Stavba a zařízení staveniště budou vybaveny bezpečnostními tabulkami, které budou upozorňovat veřejnost na bezpečnostní rizika. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemcích předpokládají běžný postup výstavby. Stavba je členěna na dvě etapy, včetně nulté, přípravné:

Termínové předpoklady:

0. etapa – tendr na dodavatele:	leden až červen 2024
0. etapa – zajištění ZUK, DIR a BOZP:	září až listopad 2024
I. etapa – ul. Sukova, Dvořákova:	březen až listopad 2025
II. etapa – ul. Rooseveltova:	březen až listopad 2026